



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-28-40

№ 04-11/11-1255

" 03 " 02 2015 р.

Полтавська обласна рада
вул. Жовтнева, 45
м. Полтава, 36014

За дорученням Голови Верховної Ради України у Комітеті, відповідно до предмету відання, розглянуто звернення депутатів Полтавської обласної ради від 26.12.2014 року № 01-15/1367 стосовно пропозицій про внесення змін до діючого законодавства України. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Що стосується внесення запропонованих змін до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України в частині надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів із земель державної власності за погодженням із територіальними громадами, то станом на 21 січня 2015 р. у Верховній Раді України зареєстровані законопроекти, якими пропонується на законодавчому рівні врегулювати підняте у Вашому зверненні питання.

Зокрема, це проекти Законів України:

«Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстр. № 1159, від 02.12.2014), поданий народними депутатами України Кулінічем О.І. та іншими;

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування у сфері земельних відносин» (реєстр. № 1252 від 04.12.2014), поданий народними депутатами України Кириленком І.Г. та іншими;

«Про внесення змін до статті 122 Земельного кодексу України щодо питань надання права сільським, селищним, міським радам передавати земельні ділянки державної власності у власність або у користування» (реєстр. № 1277 від 08.12.2014), поданий народним депутатом України Ничипоренком В.М.;

«Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування» (реєстр. № 1277-1 від 10.12.2014), поданий народним депутатом України Яценком А.В.;



«Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо порядку розпорядження землями державної власності) (реєстр. № 1139 від 01.12.2014), поданий народним депутатом України Дерев'янком Ю.Б.

На своєму засіданні 14 січня 2015 року Комітетом було розглянуто один із зазначених законопроектів, а саме законопроект «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстр. № 1159), поданий народним депутатом України Кулінічем О.І. та іншими, яким пропонується віднести до комунальної власності відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах територій сільських, селищних, міських рад за виключенням окремих категорій земель та земельних ділянок. Крім того, пропонується передати від районних державних адміністрацій до органів місцевого самоврядування повноваження щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) їх власникам, а також щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності.

Отже, зазначеним законопроектом, сільським, селищним радам надаються повноваження щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів із земель державної власності у власність або у користування.

За результатами розгляду законопроекту «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстр. № 1159) Комітетом було прийнято рішення рекомендувати Верховній Раді України прийняти його за основу та в цілому, як Закон.

Що стосується питання розробки та затвердження в установленому порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, то необхідно зазначити, що народним депутатом України Кулінічем О.І. до Верховної Ради України подано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення механізму контролю держави за збереженням родючості ґрунтів» (реєстр. № 1659 від 27.12.2014).

Даним законопроектом пропонується відмовитись від обов'язковості розроблення усіма власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Натомість об'єктом державного контролю передбачається визначити дотримання нормативів періодичності вирощування культури на одній і тій же земельній ділянці, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2010 р. № 164. За порушення зазначених нормативів пропонується запровадити адміністративну відповідальність.

Разом з цим передбачається також встановити обов'язкове подання аграрними товаровиробниками декларацій про сільськогосподарські культури, вирощувані на земельних ділянках до органу, що здійснює державний контроль за використанням та охороною земель.

Щодо запропонованих Вами змін шляхом доповнення абзацом статті 122 Земельного кодексу України, а саме : «Районні державні адміністрації на відповідній території підпорядкування передають земельні ділянки, які зайняті водними об'єктами, в користування для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт та для цілей аквакультури», то слід зазначити, що діючою нормою даної статті цього Кодексу визначено повноваження органів виконавчої влади, щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Згідно наданих повноважень Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для ведення водного господарства.

Голова Комітету



Т.Кутовий