



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

***Про продовження договору оренди єдиного майнового комплексу
«Видавництво "Кременчук"»***

Керуючись пунктами 19, 20 частини 1 статті 43, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «в» частини 2 статті 4, частиною 6 статті 6, статтями 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням четвертої сесії обласної ради шостого скликання від 30.03.2011 «Про надання в оренду цілісного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня», створеного трудовим колективом видавництва «Кременчук», від 15.12.2020 № 97 про продовження договору оренди,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкт оренди – єдиний майновий комплекс «Видавництво "Кременчук"», що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та розташований за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Перемоги, 34, до Переліку другого типу.

2. Продовжити без проведення аукціону договір оренди з товариством з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня» (код ЄДРПОУ 33910242), укладений 21.07.2011 року та зареєстрований за № 283, строком на 10 років.

3. Визначити орендодавцем єдиного майнового комплексу «Видавництво "Кременчук"», розташованого за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Перемоги, 34, управління майном обласної ради (код ЄДРПОУ 24386961).

4. Організацію виконання цього рішення покласти на управління майном обласної ради.

**ГОЛОВА
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

О. БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про продовження договору оренди єдиного
майнового комплексу «Видавництво "Кременчук"»

Розробник проєкту рішення: управління майном обласної ради. Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: продовження договору оренди єдиного майнового комплексу, що є майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений управлінням майном обласної ради на підставі рішення четвертої сесії обласної ради шостого скликання від 30.03.2011 «Про надання в оренду цілісного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук», заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня», створеного трудовим колективом видавництва «Кременчук», від 15.12.2020 № 97 про продовження договору оренди, укладеного 21.07.2011 та зареєстрованого в реєстрі за № 283.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та надходження до обласного бюджету коштів від оренди майна.

3. Суть проєкту рішення

Відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають право вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

Частиною 6 статті 6 Закону визначено, що рішення про включення до Переліку єдиних майнових комплексів комунальних підприємств приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Згідно з пунктом «в» частини 2 статті 4 Закону орендодавцями щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності, є органи, уповноважені представницькими органами місцевого самоврядування.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 №483.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб

Не потребує з'ясування позицій зацікавлених сторін та органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**В. о. начальника управління
майном обласної ради**

І. МОРОХОВЕЦЬ