



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Полтавська обласна рада

Відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 13.01.2021 № 846/0/2-21 Мінекономіки опрацювало лист Полтавської обласної ради від 04.01.2021 № 01-19/7 щодо передачі з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області нерухомого майна (будівлі) по вул. Соборності, 37, у м. Полтаві та повідомляє.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13.03.2019 № 150 «Про віднесення будівлі спортивної школи у м. Полтаві до сфери управління Полтавської обласної державної адміністрації» будівлю спортивної школи по вул. Соборності, 37, у м. Полтаві віднесено до сфери управління Полтавської облдержадміністрації.

Правові засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність визначені Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 7 Закону безоплатно з державної у комунальну власність може передаватися нерухоме майно (будівля) для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень) та розвитку закладів соціального забезпечення, навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек) за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати об'єкти за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органу, уповноваженого управляти державним майном (в даному випадку Полтавської облдержадміністрації), рішення сесії місцевої ради щодо прийняття у власність територіальної громади зазначеного нерухомого майна із зобов'язаннями використовувати такі об'єкти за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність та за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Мінекономіки.

Разом з тим, згідно з вимогами статті 7 Закону передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

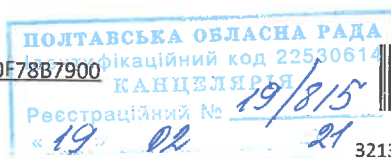


ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0400000041902C00F78B7900

Підписувач Панаїотіді Світлана Миколаївна

Дійсний з 20.09.2019 0:00 по 20.09.2021 0:00



Мінекономіки



3213-06/8469-06 від 10.02.2021

Ініціатор передачі забезпечує подання до Мінекономіки узгоджених пропозицій разом з документами, визначеними Законом, а саме:

- згодою Полтавської облдержадміністрації, як уповноваженого органу управління зазначеним нерухомим майном;
- рішенням сесії Полтавської обласної ради про згоду на прийняття з державної у комунальну власність зазначеного об'єкту із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням (яке відповідатиме вимогам статті 7 Закону) та не відчужувати у приватну власність;
- техніко-економічним обґрунтуванням (оформленим відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 27.12.2013 № 1591), погодженим органом, якому передається майно, із зазначенням розрахунків та джерел фінансування на утримання, ремонт, експлуатацію об'єкта тощо;
- витягом (інформаційною довідкою) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
- витягом (інформаційною довідкою) з Державного земельного кадастру, в якому зазначено розмір та кадастровий номер земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі.

Також зазначаємо, що у рішенні сесії Полтавської обласної ради від 29.12.2020 № 62 надано згоду на прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області будівлі по вул. Соборності, 37, у м. Полтаві без взяття зобов'язань щодо конкретного подальшого цільового використання майна та не відчуження у приватну власність, що не узгоджується з вимогами Закону.

Ураховуючи викладене, у разі надходження пропозицій разом з матеріалами оформленими та погодженими відповідно до вимог Закону, Мінекономіки опрацює їх у встановленому порядку.

Заступник Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України



Світлана ПАНАЮТІДІ