

448



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Полтавська обласна рада**

На виконання завдань, визначених у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 07.07.2016 року № 11340/0/2-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України розглянуло лист голови Полтавської обласної ради від 01.07.2016 року № 01-18/508 щодо звернення депутатів Семенівської районної ради щодо виділення земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Семенівського району та в межах компетенції повідомляє.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Згідно з положенням цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

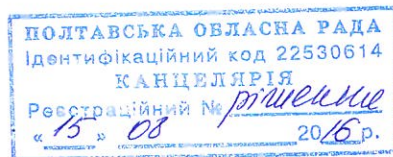
Частиною шостою статті 186 Кодексу встановлено, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених Статтею 122 Кодексу.

188915

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України  
№7/14-9687 від 04.09.2016



14



448

Статтею 186-1 Кодексу визначено повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно з положеннями цієї статті погодження органами місцевого самоврядування проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок не передбачено.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (далі – Головне управління), гр. Білику М. Г. та гр. Колотієвському О. П. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для ведення фермерського господарства на території Семенівського району Полтавської області (накази Головного управління від 23.03.2016 № 2011-СГ, від 31.03.2016 № 2446-СГ, від 06.05.2016 № 3243-СГ).

Гр. Білик М. Г. та гр. Колотієвський О. П. до Головного управління про затвердження документації із землеустрою не зверталися.

Водночас зазначаємо, що наказом Головного управління від 12.07.2016 № 4885-СГ затверджено документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Криворудській сільській раді для створення громадських пасовищ за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Криворудської сільської ради Семенівського району Полтавської області та передано у комунальну власність Криворудської сільської ради земельну ділянку площею 77,8186 га пасовищ (кадастр. № 5324583200:00:002:0669).

Щодо забезпечення земельними ділянками учасників АТО на території Семенівського району Полтавської області зазначаємо, що територіальними органами Держгеокадастру на території Семенівського району Полтавської області підбрано 433 га земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які можуть бути передані у власність учасникам АТО, Головним управлінням розроблено альбоми-атласи про зарезервовані земельні ділянки для передачі їх у власність учасникам АТО, які розміщено на офіційному веб-сайті Головного управління.

Перший заступник Міністра



В.А. Негода